

A VENDRE FERMETTE - 185,5 m² env. - ST OMER CAPELLE - 422 300 euros



Entre Calais et Dunkerque situé dans un petit village à proximité de l'autoroute A16.

Venez découvrir cet ancien corps de ferme bâti sur une parcelle totale de 4571 m² dont une parcelle constructible non viabilisée de 800 m².

Cette belle maison avec le cachet de l'ancien se compose d'un grand salon/séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et de sa buanderie. L'étage dessert 4 grandes chambres et

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

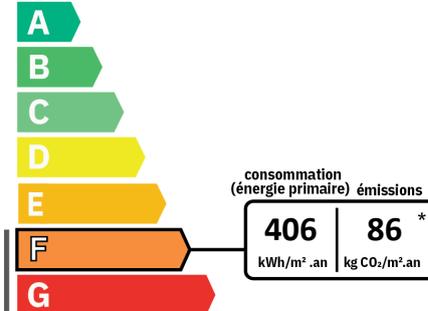
Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,9 m ²
Cuisine :	18,1 m ²
Salle a manger :	17,1 m ²
Salon séjour :	30,0 m ²
Cellier :	23,4 m ²
Degagement :	2,9 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de bains :	5,5 m ²
Palier :	12,6 m ²
Chambre 1 :	18,2 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

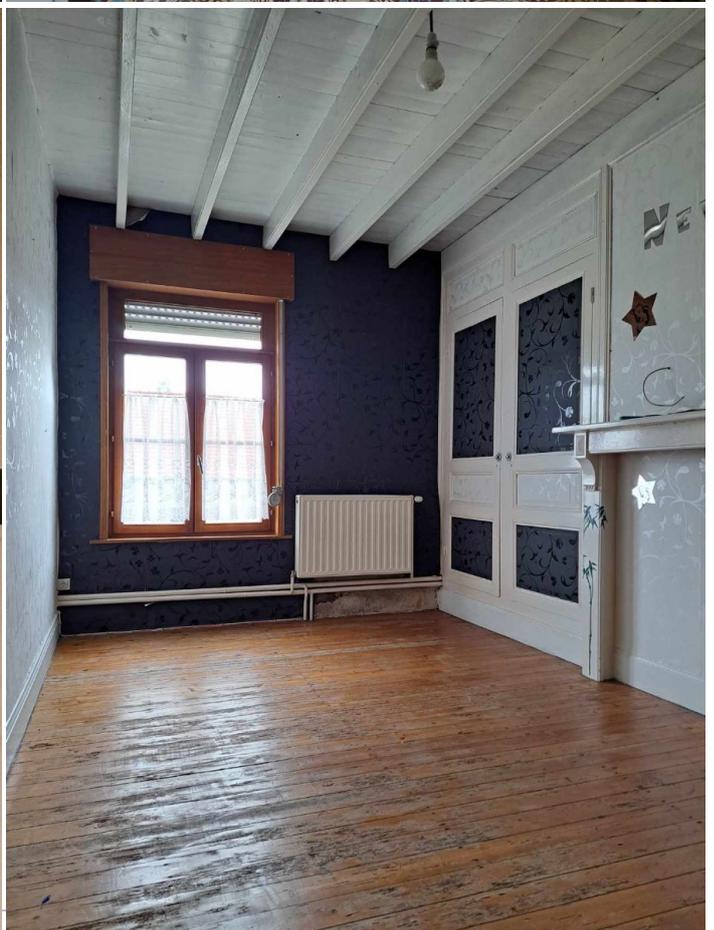


logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	410 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	422 300 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3 % TTC





On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier



On s'occupe de toit

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier