Votre conseiller : ARDRES
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : remi.grebert@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 0611289306
www.agence53-saintomer.com

A VENDRE INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 148 m² env. - LICQUES - 362 250 euros

Belle prestation pour ce bien de l'année 2000. C'est une maison fonctionnelle de bonne construction qui se compose d'une entrée déversant une penderie ou pièce de rangement ainsi qu un salon séjour lumineux grâce a ses 2 grandes baies. Une cuisine équipée avec un four et un lave vaisselle récent., 4 chambres dont 1 au rez de chaussée ainsi qu'une salle de bains ce qui vous donne la

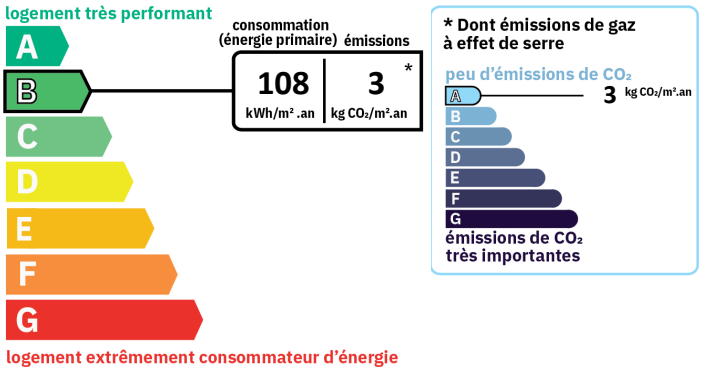
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

SURFACES DÉTAILLÉES

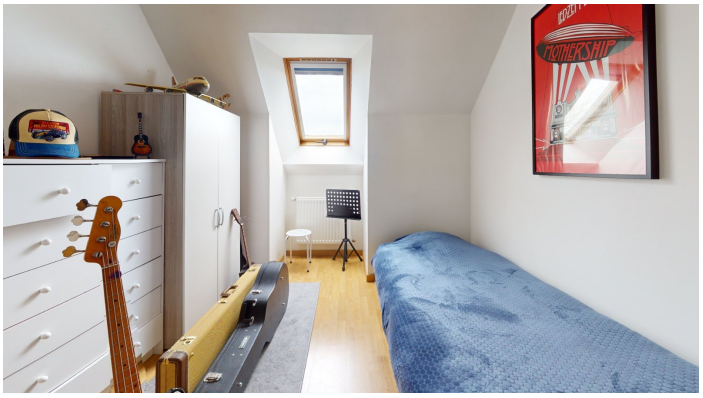
Entree :	**8,6 m²**
Wc :	**2,2 m²**
Cellier :	**8,3 m²**
Cuisine :	**21,1 m²**
Salon sejour :	**31,2 m²**
Salle de bains :	**7,7 m²**
Chambre 1 :	**13,5 m²**
Degagement :	**1,9 m²**
Mezzanine :	**7,8 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Chambre 2 :	**16,7 m²**
Dressing :	**4,7 m²**
Couloir :	**3,2 m²**
Chambre 3 :	**9,3 m²**
Chambre 4 :	**11,0 m²**
~~Grenier~~ *reprise de toit*	**utile : 9,8 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**362 250 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**



Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z –Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com Agence 53 immobilier