

A VENDRE Individuelle en Semi Plain-pied - 120 m² env. - LOUCHES - 262 500 euros



Venez découvrir cette maison individuelle de 120m² située sur la commune de Louches, à 5 minutes d'Ardres !

A l'entrée nous arrivons directement sur la pièce à vivre ouverte sur la cuisine équipée et aménagée, totalisant une surface de 45m².

Ensuite un couloir nous amène dans une première chambre de 10,7m², sur une

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

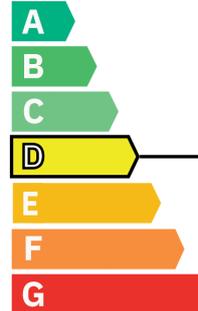
Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	20,2 m²
Salle a manger :	12,9 m²
Cuisine :	12,2 m²
Couloir :	4,2 m²
Wc :	0,9 m²
Cellier :	5,1 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Cellier :	5,3 m²
Salle de bains :	9,0 m²
Palier :	4,6 m²
Dressing :	6,7 m²
Chambre 2 :	10,9 m²
Bureau :	7,2 m²
Chambre de toit	8,7 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
215 | **6** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	262 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier