

A VENDRE PLAIN PIED - 95 m² env. - BOIS EN ARDRES - 257 400 euros



Vous cherchez la proximité des commodités tout en étant au calme et en retrait de la ville? Alors venez vite découvrir cette maison entièrement rénovée! elle vous offre un petit sas d'entrée vous menant vers une grande pièce de vie de près de 50 m². Dans la continuité un couloir qui dessert 3 chambres, la salle de bains et les WC. Côté extérieur une terrasse, un garage

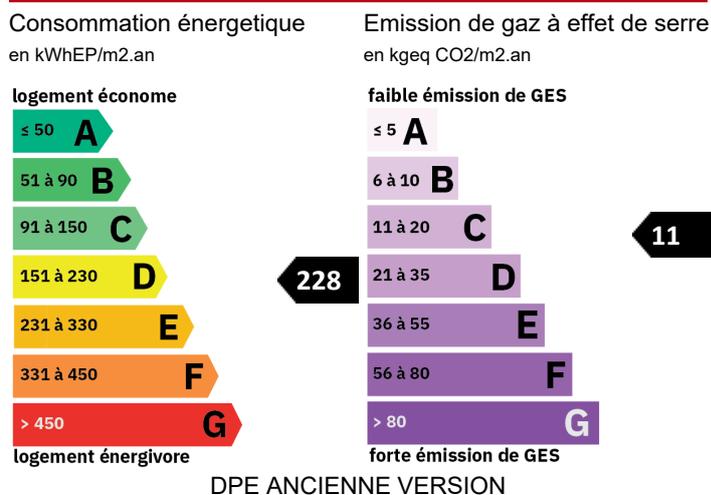
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,4 m²
Sejour salle a manger :	49,0 m²
Couloir :	4,1 m²
Salle de bains :	7,0 m²
Wc :	1,2 m²
Chambre 1 :	10,3 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Cellier :	2,3 m²
Chambre 3 :	11,2 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	247 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	257 400 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com  Agence 53 immobilier