



A VENDRE Maison semi-individuelle Arques - 84,37 m² env. - ARQUES - 141 750 euros



Maison semi-individuelle à vendre sur la commune de Arques.

Retrouvez à l'Agence 53 Immobilier cette charmante maison de type semi plain-pied bâtie sur une parcelle d'environ 600m² d'une superficie habitable de 85m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre et une salle de bain, offrant ainsi la possibilité de vivre entièrement en plain pied. Un hall d'entrée accueillant mène au séjour et à l'espace cuisine

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

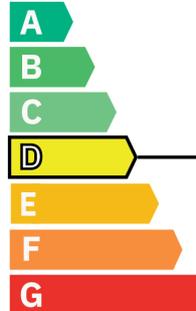
Pièces :	3
Chambres :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Eau chaude :	Ballon/

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,3 m ²
Wc :	1,0 m ²
Cuisine :	9,5 m ²
Sejour :	18,9 m ²
Degagement :	0,7 m ²
Salle de bains :	11,2 m ²
Degagement :	0,9 m ²
Bureau :	8,7 m ²
Palier :	2,6 m ²
Chambre 1 :	19,0 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²

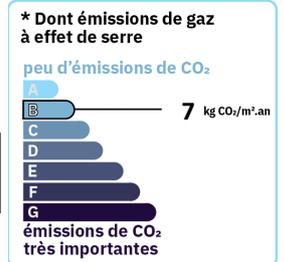
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
214 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *

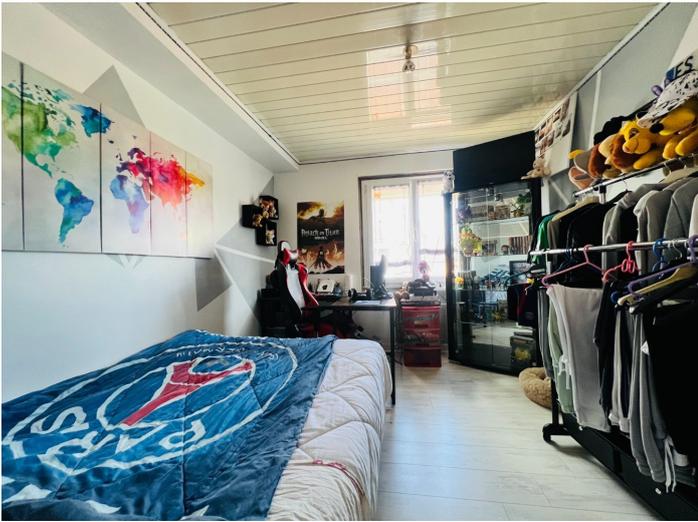
logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	141 750 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com  Agence 53 immobilier