



Votre conseiller : Loïc BRIDOUX
 Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : loic.bridoux@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 0674831119
 www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 92,6 m² env. - LONGUENESSE - 152 250 euros



Bienvenue dans notre coup de coeur à Longuenesse !
 En exclusivité dans notre agence numéro 53, découvrez cette maison qui va vous enchanter dès le premier regard. Située idéalement à proximité des commerces et du centre-ville, cette maison semi-mitoyenne avec jardin est un véritable bijou sans travaux. Un confort absolu à chaque étape : Dès votre arrivée, vous serez séduit par le garage avec sa porte motorisée, offrant un confort inégalé. Ensuite, une vaste entrée lumineuse

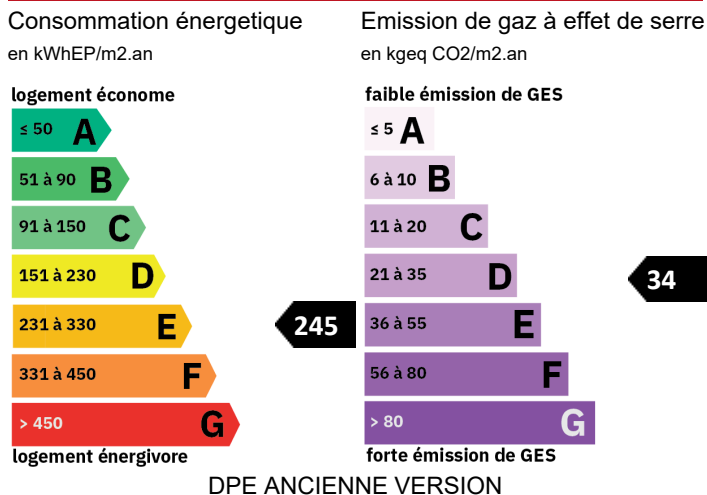
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	13,1 m ²
Buanderie :	6,6 m ²
Dégagement :	3,0 m ²
Salle de bains :	4,1 m ²
Wc :	1,4 m ²
Cuisine :	9,5 m ²
Sejour :	25,0 m ²
Chambre 1 :	11,8 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Chambre 3 :	7,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	152 250 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
1200	
333	

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
 7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
 SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com  Agence 53 immobilier