Votre conseiller : Loïc BRIDOUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : loic.bridoux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 0674831119
www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - EPERLECQUES - 126 000 euros

Voici une occasion rare dans un cadre idyllique à Eperlecques!
Idéalement située à proximité des commerces et de la gare, cette maison est parfaite pour les investisseurs ou premier achat.
Le séjour de 30m2, agrémenté d'un poêle à pellets, offre un espace chaleureux et confortable.
Les menuiseries en PVC double vitrage et les volets roulants ajoutent une touche de modernité et de praticité.
La grande cuisine équipée s'ouvre sur une terrasse et un jardin, idéal pour les

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GRANULES**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Chambre à rafraîchir et salle de bain

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Chambre 3 :	**9,0 m²**
Sejour :	**30,0 m²**
Cuisine :	**15,0 m²**
Salle de bains :	**9,8 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**120 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**126 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z –Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com Agence 53 immobilier