Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 0603731349
www.agence53-saintomer.com

Maison Wizernes

Maison semi individuelle. Elle se compose d'une entrée avec double distribution desservant un salon, une salle à manger d'un côté et une cuisine aménagée de l'autre, une salle de bains,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2760 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

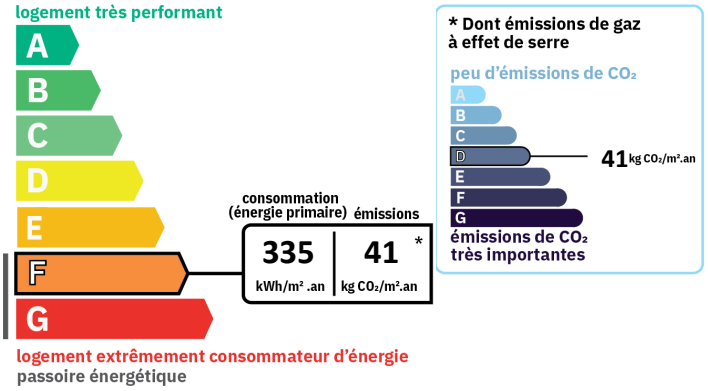
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**2**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**6,1 m²**
Sejour salle a manger :	**31,5 m²**
Cuisine :	**15,1 m²**
Salle de bains et de douche :	**9,8 m²**
Wc :	**1,8 m²**
Palier :	**6,8 m²**
Chambre 1 :	**21,0 m²**
Chambre 2 :	**19,1 m²**
Wc :	**3,0 m²**
Combles amenageables :	**utile : 6,7 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**189 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

On s'occupe de tout

On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z –Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com Agence 53 immobilier