



A VENDRE MAISON - 150 m² env. - SETQUES - 241 500 euros



A la recherche d'un havre de paix entre Saint-Omer et Lumbres ? Cette charmante maison individuelle de 2004 offre plus de 150m² d'espace de vie chaleureux, avec 5 chambres et un vaste terrain paysager de 1 471 m².

Dès que vous franchissez le seuil, un hall d'entrée accueillant avec son vestiaire vous invite à découvrir les nombreux atouts de cette propriété. Le séjour spacieux de plus de 30m² est l'endroit parfait pour se réunir en famille, tandis que la cuisine bien équipée et le cellier

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

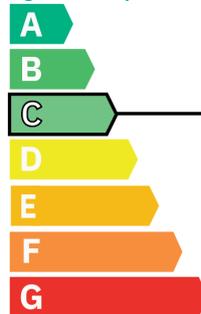
Pièces :	5
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,1 m²
Sejour :	30,0 m²
Cuisine :	12,0 m²
Couloir :	3,7 m²
Salle de bains :	10,9 m²
Chambre 1 :	10,3 m²
Vestiaire :	2,1 m²
Wc :	1,5 m²
Chambre 2 :	13,3 m²
Chambre 3 :	14,7 m²

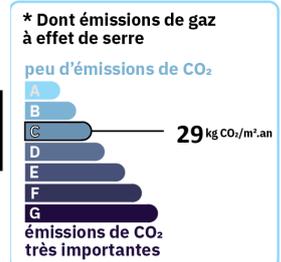
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
147 kWh/m².an | **29** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	241 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier