



A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ST OMER - 115 500 euros



Maison de ville atypique, idéale pour investisseurs, création d'Airbnb ou premier achat

Découvrez cette maison de ville hors du commun de 96 m², offrant un potentiel unique pour divers projets d'investissements ou résidentiel.

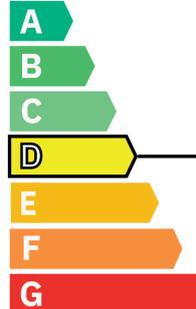
- Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie de 45m², offrant une flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins et préférences.
- Au premier niveau, une grande

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	46,0 m²
Palier :	9,4 m²
Chambre 1 :	18,4 m²
Salle de bains :	7,1 m²
Chambre 1 :	14,3 m²

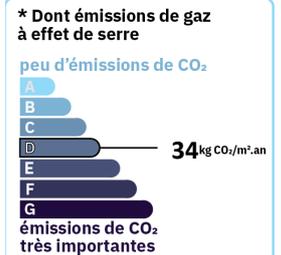
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
208 | **34** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	115 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier