



## Maison individuelle Ossature bois



Venez découvrir cette magnifique maison Individuelle aux normes RT 2012 de 110 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un somptueux espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 52m<sup>2</sup> qui est extrêmement lumineux grâce à ses baies vitrées donnant sur son jardin exposé Sud !

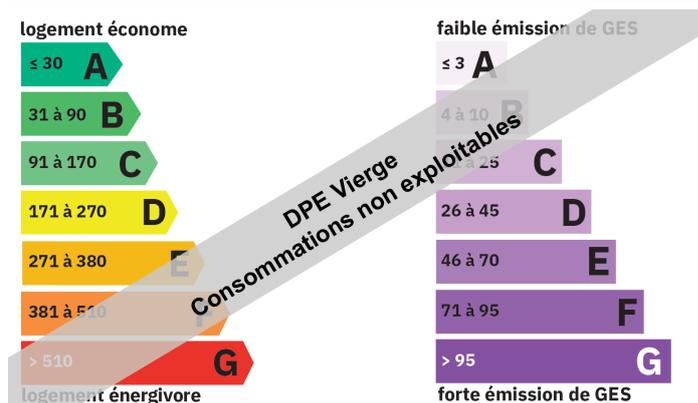
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Salle de bains avec douche et baignoire, il y'a également un cellier	

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour avec cuisine ouverte :	52,6 m <sup>2</sup>
Wc :	1,7 m <sup>2</sup>
Cellier :	6,5 m <sup>2</sup>
Palier :	3,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,8 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11,8 m <sup>2</sup>
Salle de bains et de douche :	6,8 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	273 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Maison et jardin entièrement clôturé avec portail.	

*On s'occupe de tout*



*On s'occupe de tout*

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €  
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com  
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille  
[www.agence53.com](http://www.agence53.com)  Agence 53 immobilier