



A VENDRE MAISON SEMI MITOYENNE - 285 m² env. - DESVRES - 283 500 euros



L'Agence53 vous propose ce bien rare, par son charme, ses volumes et son potentiel à venir !

Ce bien se situe à 5 min de Desvres et accès rapide à la RN 42 pour l'axe Boulogne sur mer / Saint-Omer (à 30

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2430 euros (année 2021).

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

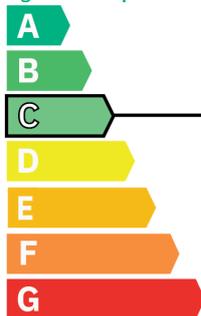
Pièces :	6
Chambres :	5
Chauffage :	INDIVIDUEL/

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	33,7 m ²
Bureau :	29,6 m ²
Salle de jeux :	25,6 m ²
Sejour avec cuisine ouverte :	85,3 m ²
Buanderie :	28,1 m ²
Wc :	4,7 m ²
Salle de bains :	12,8 m ²
Chambre 1 :	11,2 m ²
Chambre 2 :	9,1 m ²
Chambre 3 :	11,1 m ²
Chambre 4 :	29,3 m ²
Bureau :	4,7 m ²
Cave :	utile : 20,0 m ²
Chaufferie :	utile : 5,8 m ²
Degagement :	utile : 16,6 m ²
Degagement :	utile : 2,1 m ²

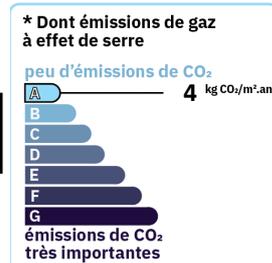
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
127 kWh/m ² .an	4 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	283 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

On s'occupe de tout





On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier