



A VENDRE Immeuble de rapport avec 6lots - 140 m² env. - ST OMER - 241 500 euros



Immeuble de rapport en plein coeur de Saint-Omer.

Situé à 2 pas du centre ville, venez découvrir cet immeuble composé de 5 lots dont 4 loués actuellement et le dernier qui nécessite des travaux de finitions.

Si vous recherchez un investissement locatif sécurisant et rentable, vous avez trouvé ce qu'il vous faut !

. Au rdc, 1 studio de 15m² loué 290euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

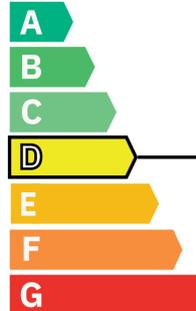
Pièces :	6
Chambres :	5
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

SURFACES DÉTAILLÉES

Studio :	14,0 m ²
Studio :	30,0 m ²
Hangar 1 :	16,0 m ²
Studio :	20,0 m ²
T2 :	30,0 m ²
T2 :	44,0 m ²

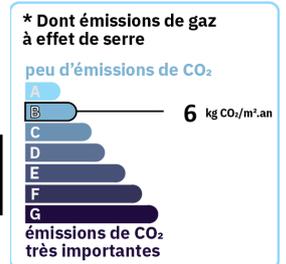
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
220	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

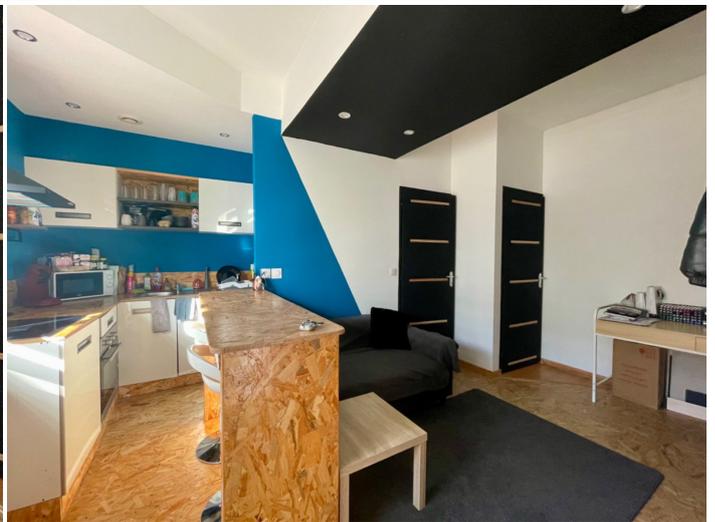
logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	241 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com  Agence 53 immobilier



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier