



Votre conseiller : Lucas POULY
Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : lucas.pouly@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.78.31.81.63
 www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Immeuble de rapport 6 logements: 4 studios et 2 T2 - 248 m² env. - ST OMER - 260 000 euros

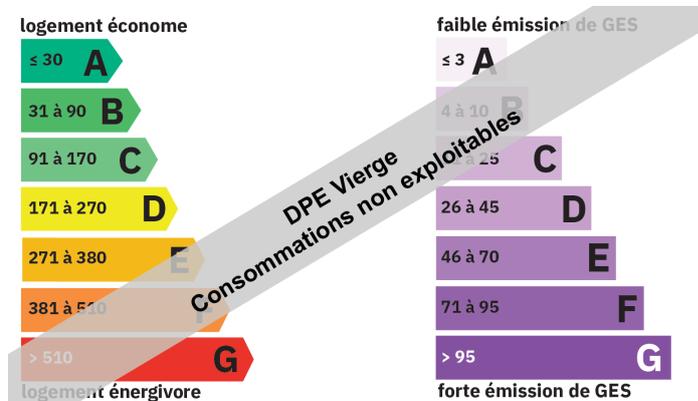


Situé au centre de Saint-Omer, cet immeuble de rapport se compose de 6 logements, dont un T2 avec entrée indépendante et accès direct à la cour commune. Une autre entrée, avec accès cour également dessert un T2 et 4 studios. 4 des 6 logements bénéficient d'un chauffage collectif gaz de ville, et les 2 studios du 2^{ème} étage possèdent un chauffage individuel électrique. Les compteurs eau et électricité sont individuels pour chaque logement. Le montant des loyers s'élève à 2053 euros hors charges par mois, et à 2277 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	6
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	6

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	260 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier



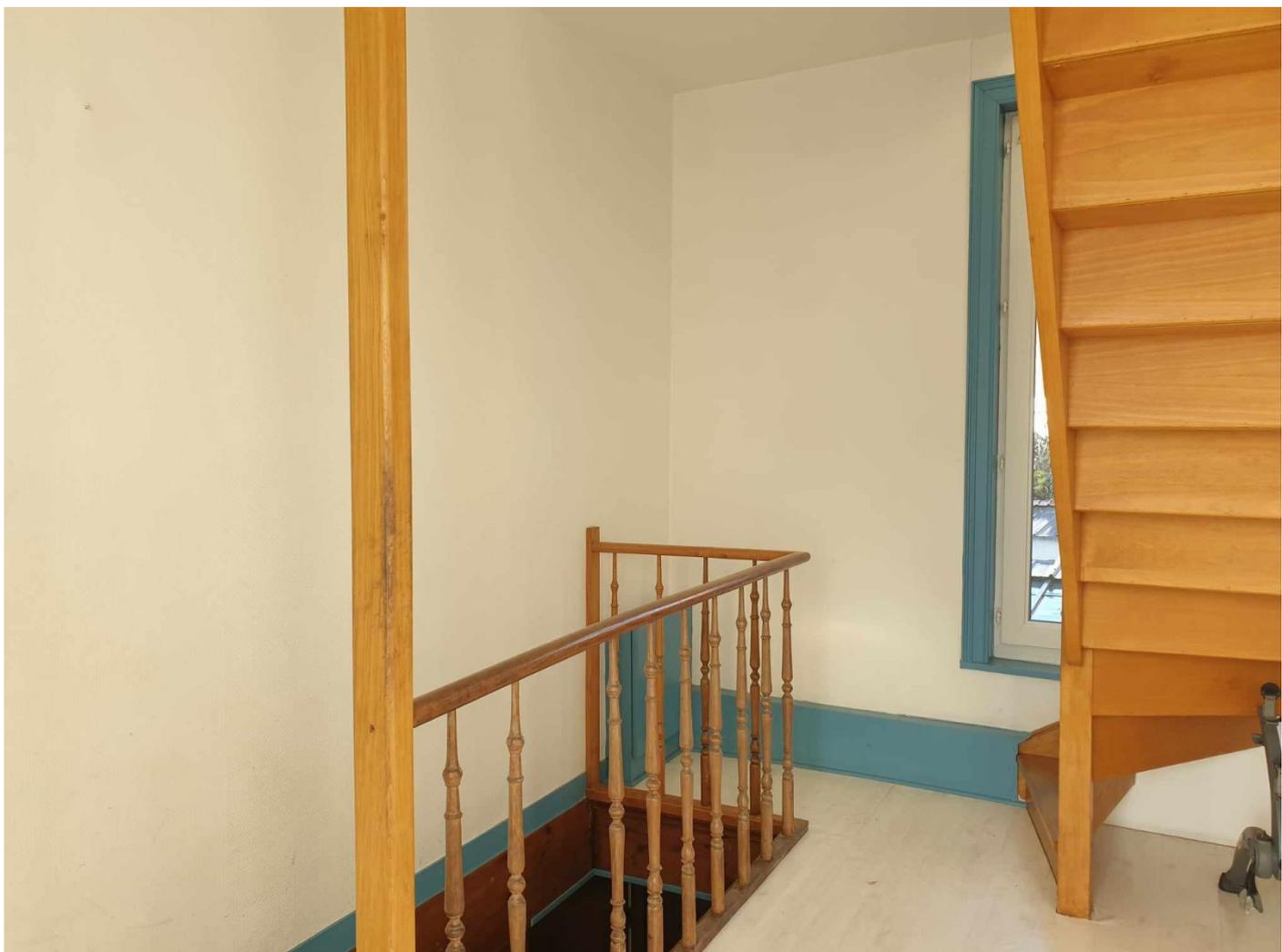
On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier