Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : remi.grebert@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.11.28.93.06
www.agence53-saintomer.com

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 180 m² env. - ST OMER - 239 200 euros

Immeuble de rapport en centre-ville dans un quartier typique de Saint-Omer.
Il est composé de 4 appartements: le premier est un rez-de-jardin disposant d'une chambre, d'un salon séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC.
Le second se situe au premier étage, on y trouve un salon séjour, une kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec WC. Au second étage, l'appartement à la même disposition que celui du premier étage.
Enfin, au troisième étage, on retrouve sous les combles un appartement avec salon séjour, kitchenette, une chambre et une mezzanine.

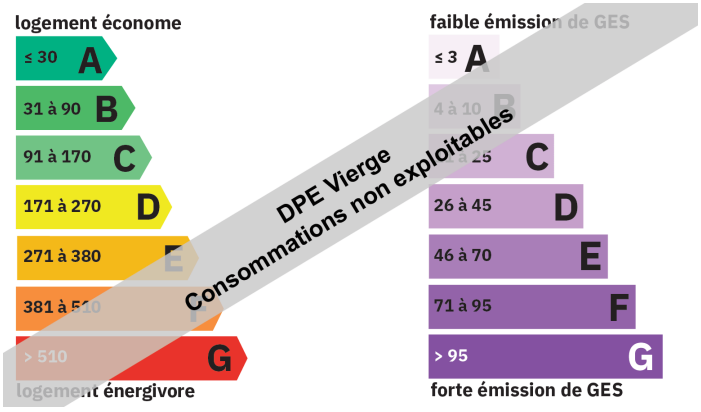
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Année de rénovation :	**2020**

SURFACES DÉTAILLÉES

T2 :	**49,0 m²**
T2 :	**43,0 m²**
T2 :	**43,0 m²**
T2 :	**48,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**230 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**239 200 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z –Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com Agence 53 immobilier

SAS Agence 53 au capital de 5.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z –Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com Agence 53 immobilier